

Festlegung Gewässerraum – Vorabklärung

Gemeinde: Wildberg

Gewässer: Wöschbach, Stambach; Gassacherbach, Zehntwischli, Neuwischli, Röschenwischli, Eschenwischli, Eschenbach, Mülibach

Legende

Status:

- nicht vorhanden
- in Arbeit/ zu ergänzen
- vorhanden

Betroffenheit:

- ja
- nein

Grundlagen/Vorhaben (inhaltliche Koordination)

Grundlagen und Planungsinstrumente auf Stufe Bund:				
Nr.	Grundlage/Vorhaben	Status	Betroffenheit	Bemerkungen zu Status / Betroffenheit
	Bundesinventare			
1	- BLN – Bundesinventar der Landschaften und Naturdenkmäler von nationaler Bedeutung (BLN)			Es sind die folgenden BLN-Gebiete in Wildberg vorhanden: Trockenwiesen- und weiden: Breiti; Flachmoor: Ried Reinisbachtal; Flachmoor: Ried Schnäggenwald; Flachmoor: Ried Rod Die BLN-Gebiete sind von der Gewässerraumfestlegung nicht betroffen.
2	- ISOS – Bundesinventar der schützenswerten Ortsbilder der Schweiz von nationaler Bedeutung			
3	- IVS – Inventar der historischen Verkehrswege der Schweiz			Betroffene Gewässer der Gewässerraumfestlegung sind: Gassacherbach, Neuwischli, Zehntwischli, Eschenbach, Mülibach
4	- Nationale Biotopinventare (Hoch-/Übergangsmoore, Flachmoore, Auengebiete, Amphibienlaichgebiete, Trockenwiesen und -weiden, Moorlandschaften von besonderer Schönheit und nationaler Bedeutung)			
5	- WZVV – Bundesinventar der Wasser- und Zugvogelreservate von internationaler und nationaler Bedeutung			
6	• Wild- und Siegfriedkarten			
7	• Karten von Hans Conrad Gyger			

Kantonale Grundlagen, Planungsinstrumente und Vorhaben (vgl. auch www.maps.zh.ch):				
Nr.	Grundlage/Vorhaben	Status	Betroffenheit	Bemerkungen zu Status / Betroffenheit
8	Fachgutachten Gewässerraum			
9	Raumordnungskonzept Kanton Zürich (Vorgaben Verdichtungsentwicklungen ARE)			Kulturlandschaft
	Kantonaler Richtplan			
10	- Zentrumsgebiete			
11	- Schutzwürdiges Ortsbild			
12	- Erholungsgebiet			
13	- Freihaltegebiet			
14	- Naturschutzgebiet (in Gewässern)			
15	- Landschaftsschutz und -fördergebiete			
16	- Landschaftsverbindung			
17	- Gruben- und Ruderalbiotope			
18	- Gewässerrevitalisierung			
19	- Schwerpunkte für Gewässeraufwertungen (Vorranggebiete für naturnahe und ästhetisch hochwertige Gestaltung der Fliessgewässer)			
20	- Fruchtfolgeflächen			
21	- Radroute von nationaler Bedeutung			
22	- Geplante Strassen-/Wegprojekte sowie geplante Fuss-/Wanderwege und Radwege			Strasseninstandsetzung Dorfstrasse / Schalchenstrasse Wila, Wildberg, Route 181. Realisierungsbeginn: 04.2025.
23	Kantonale Nutzungspläne			
24.1	Überkommunale Natur- und Landschaftsschutzgebiete Kanton Zürich («Inventar 80») (nur für Naturschutzobjekte aktuell!)			Geologisches / geomorphologisches Objekt: Tobelbach- und Wöschbachtobel. Von der Gewässerraumfestlegung betroffenes Gewässer: Stammbach.
24.2	Kantonales Inventar der Landschaftsschutzobjekte (Neufestsetzung vom 14. Januar 2022)			Stammbach: geologische Zeitzeugen Tobelbach- und Wöschbachtobel Mülibach: Heckenlandschaft Schalchen
25	Öffentliche Oberflächengewässer*			
26	Ökomorphologie Fliessgewässer*			

27	• Gewässerschutzkarte			
28	• Revitalisierungsplanung* Fließgewässer			
29	• Historische Gewässerkarte im GIS-Browser			
30	• Naturgefahrenkarte*			
31	• Massnahmenplanung zur Umsetzung Naturgefahrenkarte			
32	• Risikokarte Hochwasser			
33	• Hochwasserschutzprojekte			
34	• Gewässernutzung* / Wasserrechte*			
35	• Sanierungsmassnahmen bei Wasserkraftwerken nach Art. 83 GSchG - Sanierungsplanung Schwall/Sunk - Reaktivierung Geschiebehaushalt - Wiederherstellung Fischgängigkeit			
36	• Infrastrukturprojekte (Strassen, Kunstbauten, Werkleitungen)			Strasseninstandsetzung Dorfstrasse/Schalchenstrasse (2025)
37	• Baulinien			Gassacherbach tangiert Baulinie
38	• Baustellen Kantonsstrassen			
39	• Fuss- und Wanderwege			Wanderwegrouten 356, 363, 283 tangieren Gewässerraum von Mülibach, Eschenbach, Zehntwisbächli, Neuhoftbächli
40	• Kantonale Grundstücke (Beschaffung über Grundbuchamt)			
41	• Kantonale Staatsstrassengrundstücke (Beschaffung über Grundbuchamt)			
42	• Denkmalschutz (kantonale Schutzobjekte)			
43	• Archäologische Zonen			
44	• Inventar der schutzwürdigen Ortsbilder von überkommunaler Bedeutung (KOBI)			
45	• Waldareale (AV-Daten)			Eschenbach, Mülibach Wöschbach tangieren Waldareale
46	• Schutzwald (GIS-Layer)			Stammbach tangiert S2 gerinnerelevanter Schutzwald
47	• Waldentwicklungsplan Kanton Zürich 2010: besondere Ziele			Stammbach tangiert S4 Wald entlang Kantonsstrassen und Autobahnen
48	• Wildtierkorridore (F+J)			Gesamtes Gemeindegebiet ist Perimeter der nationalen Ausbreitungsachsen
49	• Landwirtschaftliche Bewirtschaftung			Wöschbach, Mülibach, Eschenwisbächli, Röschenwisbächli,

				Zehntwischbächli tangieren «übrige Dauerwiesen (ohne Weiden)», Gassacherbach tangiert «übrige Dauerwiesen (ohne Weiden)» und «Hecken- Feld- und Ufergehölze (mit Krautsaum)», Neuhoßbächli tangiert «übrige Dauerwiesen (ohne Weiden)» und «extensiv genutzte Wiesen (ohne Weiden),
50	• Meliorationskataster			
51	• Kataster der belasteten Standorte			
52	• Hinweiskarte anthropogene Böden			
53	• Lebensraum-Potenziale			
54	• Orthofoto			

Regionale Grundlagen, Planungsinstrumente und Vorhaben:				
Nr.	Grundlage/Vorhaben	Status	Betroffenheit	Bemerkungen zu Status / Betroffenheit
55	• Regionales Raumordnungskonzept			
	• Regionaler Richtplan			
56	- Zentrumsgebiet			
57	- Erholungsgebiet			
58	- Freihaltegebiet			
59	- Naturschutzgebiet (in Gewässern)			
60	- Gruben- und Ruderalbiotop			
61	- Schützenswertes Natur- oder Landschaftsobjekt			
62	- Landschaftsschutz- und -fördergebiet			
63	- Landschaftsverbindung			
64	- Gewässerrevitalisierung			
65	- Aufwertung See- bzw. Flusssufer			
66	- Vernetzungskorridor			
67	- Geplante Strassen-/Wegprojekte sowie geplante Fuss-/Wanderwege und Radwege			
68	- Fuss- und Wanderwege			

69	- Inventar der Natur- und Landschaftsschutzgebiete von überkommunaler Bedeutung - Naturschutzobjekte - Landschaftsschutzobjekte			Landschaftsschutzobjekt: Geologisches (Geomorphologisches Objekt, Nr. 104_92, Tobelbach- und Wöschbachobel, regionale Bedeutung)
70	Regionale Landschaftsentwicklungskonzepte			

Kommunale Grundlagen, Planungsinstrumente und Vorhaben:				
Nr.	Grundlage/Vorhaben	Status	Betroffenheit	Bemerkungen zu Status / Betroffenheit
71	Kommunaler Richtplan			
72	Kommunaler Richtplan Nachbargemeinden			Kommunaler Verkehrsrichtplan in der Gemeinde Wila, Bauma, Hittnau, Rusikon, Weisslingen, Zell
73	- Inventar der Natur- und Landschaftsschutzgebiete von kommunaler Bedeutung - Naturschutzobjekte - Landschaftsschutzobjekte			
74	Kommunale Nutzungsplanung (Bau- und Zonenordnung / Zonenplan)			
75	- Zentrumszone			
76	- Kernzonen			
77	- Weilerkernzonen (Kernzonen ausserhalb Siedlungsgebiet gemäss kantonaalem Richtplan)			
78	- Sondernutzungsplanung – Gestaltungspläne			Privater GP Areal Leuenberger
79	- Sondernutzungsplanung – Weitere (Sondernutzungsvorschriften, Erschliessungsplan, Quartierpläne etc.)			
80	- Gewässerabstandslinien			
81	- Waldabstandslinien			Eschenbach und Mülibach
82	Nutzungsplanung Nachbargemeinden			
83	Massnahmenplanung zur Umsetzung Naturgefahrenkarte			
84	Hochwasserschutzprojekte			
85	Punktuelle Gefahrenbeurteilung* (wenn keine Naturgefahrenkarte vorhanden)			
86	Revitalisierungsprojekte			
87	Infrastrukturprojekte (Strassen, Kunstbauten, Werkleitungen)			
88	Fuss- und Wanderwege			

89	• Denkmalschutz (kommunale Schutzobjekte)			
90	• Grosse Bauvorhaben (z. B. Arealüberbauungen) am Gewässer			
91	• Bestehende Gewässerbau- und Gewässerabstandslinien			
92	• Kommunale Konzepte (Masterpläne, Leitbilder, Testplanungen, Entwicklungskonzepte etc.)			
93	• Grundlagen zum gewässerprägenden Einfluss von Ortsbild und Identität			
94	• Genereller Entwässerungsplan (GEP) / Werkleitungskataster			

* Diese Dokumente müssen für eine Festlegung des Gewässerraums zwingend vorhanden sein.