



Kanton Zürich
Baudirektion
**Amt für
Abfall, Wasser, Energie und Luft**

**Gewässerraumfestlegung im vereinfachten Verfahren
nach Art. 41 GSchV und § 16 WsV**

Gemeinde Wildberg

Anhang A5: Beurteilung dicht überbaut/ nicht dicht überbaut

Tabelle A5.1: Abschnittsweise Beurteilung dicht überbaut / nicht dicht überbaut

Indizien (gem. Informationsplattform Gewässerraum)		Abschnitt Neuhof_01 [ja/nein]	Abschnitt Neuhof_02a [ja/nein]	Abschnitt Neuhof_02b [ja/nein]	Abschnitt Zehntwis_01 [ja/nein]	Abschnitt Mueli_02 [ja/nein]
Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet befindet sich im Hauptsiedlungsgebiet		ja	ja	ja	ja	ja
Das zur Bebauung geplante Grundstück ist nicht durch landwirtschaftliche Nutzflächen vom Hauptsiedlungsgebiet abgegrenzt		ja	ja	ja	ja	ja
Das zur Bebauung geplante Grundstück bildet eine Baulücke		nein	nein	nein	nein	nein
Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet ist für eine bauliche Verdichtung prädestiniert oder entspricht einer planerisch erwünschten Siedlungsentwicklung		ja	ja	ja	ja	ja
Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet liegt in einer Zone mit hoher Ausnützung .		ja	ja	ja	ja	ja
Das zur Bebauung geplante Gebiet ist bereits weitgehend mit Bauten und Anlagen überstellt.		ja	ja	ja	ja	ja
Die Grundstücke in der Umgebung sind baulich weitgehend ausgenutzt .		ja	ja	ja	ja	ja
Das Vorhaben tangiert keine bedeutenden, siedlungsinternen Grünräume .		ja	ja	ja	ja	ja
Es sind keine grösstenteils naturbelassene Ufervegetation bzw. grosse Grünflächen entlang des Ufers vorzufinden.		ja (eingedolt)	ja (eingedolt)	ja (eingedolt)	ja (eingedolt)	ja (eingedolt)
Bauten und Anlagen grenzen direkt ans Ufer.		ja	ja	ja	ja	ja
Fazit [dicht überbaut / nicht dicht überbaut bzw. Angabe zur entsprechenden Tendenz]	Beurteilung abschliessend	Dicht bebaut	Dicht bebaut	Dicht bebaut	Dicht bebaut	Dicht bebaut
	Tendenz dicht überbaut					
	Tendenz nicht dicht überbaut					

Indizien (gem. Informationsplattform Gewässerraum)		Abschnitt Mueli_04 [ja/nein]	Abschnitt Mueli_05 [ja/nein]	Abschnitt Mueli_06 [ja/nein]
Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet befindet sich im Hauptsiedlungsgebiet		ja	ja	ja
Das zur Bebauung geplante Grundstück ist nicht durch landwirtschaftliche Nutzflächen vom Hauptsiedlungsgebiet abgegrenzt		ja	ja	ja
Das zur Bebauung geplante Grundstück bildet eine Baulücke		nein	nein	ja, teilweise
Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet ist für eine bauliche Verdichtung prädestiniert oder entspricht einer planerisch erwünschten Siedlungsentwicklung		ja	ja	ja
Das zur Bebauung geplante Grundstück/Gebiet liegt in einer Zone mit hoher Ausnützung .		ja	ja	ja
Das zur Bebauung geplante Gebiet ist bereits weitgehend mit Bauten und Anlagen überstellt.		ja	ja	ja
Die Grundstücke in der Umgebung sind baulich weitgehend ausgenützt .		ja	ja	ja
Das Vorhaben tangiert keine bedeutenden, siedlungsinternen Grünräume .		ja	ja	ja
Es sind keine grösstenteils naturbelassene Ufervegetation bzw. grosse Grünflächen entlang des Ufers vorzufinden.		nein	ja (eingedolt)	nein
Bauten und Anlagen grenzen direkt ans Ufer.		nein	ja	nein
Fazit	Beurteilung abschliessend	Dicht bebaut	Dicht bebaut	Dicht bebaut
[dicht überbaut / nicht dicht überbaut bzw. Angabe zur entsprechenden Tendenz]	Tendenz dicht überbaut			
	Tendenz nicht dicht überbaut			