

Gemeinderat Wildberg

Protokoll-Auszug

4. Februar 2020

**33.03 Strassen; Einzelne Strassen und Wege - Gemeindestrassen: Luegetenstrasse.
Bruttokredit Fr. 568'000.-- für den Ersatz der Regenwasserleitung an der Luegetenstrasse.
Abnahme der Bauabrechnung.
(Antrag an die Gemeindeversammlung vom 11. März 2020).**

Die Gemeindeversammlung vom 13. März 2019 hat für den Ersatz der Regenwasserleitung an der Luegetenstrasse (Abschnitt: Kreuzung "Reformierte Kirche" bis über das Siedlungsgebiet "Sunnhalden") ein Bruttokredit von Fr. 568'000.00 (inkl. MwSt.) bewilligt. Mit Beschluss vom 23. Oktober 2018 hat der Gemeinderat Wildberg einen Kredit von Fr. 60'000.00 (inkl. MwSt.), zulasten der Investitionsrechnung 2018, für die Projektierungs- und die Submissionsarbeiten genehmigt; diese Projektierungskosten sind im Bruttokredit von Fr. 568'000.00 nicht enthalten.

Die Arbeiten sind abgeschlossen und die Bauabrechnung vom 21. Januar 2020 liegt vor:

Projektierungskredit Gemeinderat vom 23. Oktober 2018	CHF	60'000.00
Ausgaben gem. Abrechnung Ingesa	CHF	49'064.45
<i>Kreditunterschreitung Projektierung</i>	<i>CHF</i>	<i>10'935.55</i>
Kredit Gemeindeversammlung vom 13. März 2019	CHF	568'000.00
Ausgaben gem. Abrechnung Ingesa	CHF	432'008.10
<i>Kreditunterschreitung</i>	<i>CHF</i>	<i>135'991.90</i>
Total Kredite	CHF	628'000.00
Total Ausgaben gem. Abrechnung Ingesa	CHF	481'072.55
Total Kreditunterschreitung	CHF	146'927.45

ANTRAG

Die Gemeindeversammlung vom 11. März 2020 beschliesst auf Antrag des Gemeinderates und gestützt auf Art. 12 der Gemeindeordnung der Politischen Gemeinde Wildberg vom 4. Juni 2002:

1. Die Bauabrechnung vom 21. Januar 2020 über Fr. 481'072.55 (inkl. MwSt.) für die Projektierung und den Ersatz der Regenwasserleitung an der Luegetenstrasse (Abschnitt: Kreuzung "Reformierte Kirche" bis über das Siedlungsgebiet "Sunnhalden") wird abgenommen.
2. Die Kreditunterschreitung von total Fr. 146'927.45 (23.4 %) wird zur Kenntnis genommen.

Gemeinderat Wildberg

Protokoll-Auszug

4. Februar 2020

WEISUNG

--- / ---

(Weisung für die Gemeindeversammlung vom 13. März 2019)

Gemeinde Wildberg
Gemeinderat
Luegetenstrasse 3
8489 Wildberg
Telefon 052 385 15 88
info@wildberg.ch



Gemeindeversammlung vom Mittwoch, 13. März 2019.

Traktandum Nr. 1 Ersatz Regenwasserleitung an der Luegetenstrasse. Bewilligung eines Bruttokredits von Fr. 568'000.00 zulasten der Investitionsrechnung 2019.

Antrag Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung zu beschliessen:

Für den Ersatz der Regenwasserleitung an der Luegetenstrasse (Abschnitt: Kreuzung „Reformierte Kirche“ bis über das Siedlungsgebiet „Sunnhalden“) wird ein Bruttokredit von Fr. 568'000.00 (inkl. 7.7% MwSt.) zulasten der Investitionsrechnung 2019 bewilligt.

Kurzfassung

In der Vergangenheit kam es im Gebiet Sunnhalden immer wieder zu Überschwemmungen. Es ist bekannt, dass das Wiesland unterhalb des Wasserreservoirs eine wasserführende Schicht aufweist. Zudem kommt es bei Starkregen auch zu Ausschwemmungen von Erdmaterial vom Wiesland. Der Landwirtschaftsvorstand hat bereits mit den angrenzenden Landbesitzern Kontakt aufgenommen und das Gespräch gesucht. Als Massnahme wurde bereits im 2016 eine Belagswulst auf der Luegetenstrasse im Bereich der Liegenschaft Sunnhaldestrasse auf der talseitigen Strassenseite erstellt. Trotz dieser Massnahme fand bei grösseren Niederschlägen das Oberflächenwasser seinen Weg in den Einlenker Sunnhaldestrasse. TV-Untersuchungen haben zusätzlich gezeigt, dass die bestehende Meteorwasserleitung bzw. die heutige Strassenentwässerung sehr starke Versinterungen und Kalkablagerungen aufweisen. Diese Kalkablagerungen sind beim heutigen Zustand der Leitung mechanisch nicht abzubauen, die Leitung in der Länge von ca. 500m muss ersetzt werden.

Der Gemeinderat Wildberg möchte im Frühjahr / Sommer 2019 die Regenwasserleitung von der Kreuzung „Reformierte Kirche“ bis über das Siedlungsgebiet „Sunnhalden“ ersetzen. Die Kreditgenehmigung dieses Bauprojekts obliegt, gestützt auf Art. 12, Ziffer 3 der Gemeindeordnung der Politischen Gemeinde Wildberg vom 4. Juni 2002, der Gemeindeversammlung.

Gemeinderat Wildberg

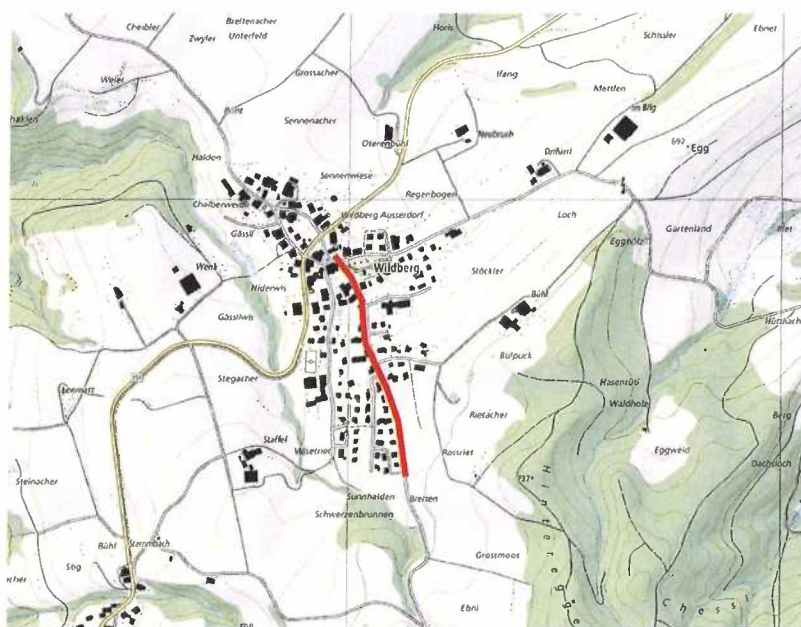
Protokoll-Auszug

4. Februar 2020

Mit Beschluss vom 23. Oktober 2018 hat der Gemeinderat Wildberg einen Kredit von Fr. 60'000.00 (inkl. MwSt.), zulasten der Investitionsrechnung 2018, für die Projektierungs- und die Submissionsarbeiten für den Ersatz der Regenwasserleitung an der Luegetenstrasse bewilligt. Mit dem Vollzug dieser Arbeiten wurde die Firma Ingesa AG beauftragt.

Der Gemeinderat empfiehlt die Bewilligung des Bruttokredits.

Lage



rot = Ersatz der Regenwasserleitung

Visuelle Zustands- aufnahmen

In der Luegetenstrasse wurden im Oktober und November 2018 visuelle Bestandes- und Zustandsaufnahmen der Strassenabläufe und der Kontrollschächte getätigt. Dabei wurde festgestellt, dass die Hauptleitung jeweils durch Strassenabläufe verlaufen, was die Hydraulik und den Abfluss negativ beeinträchtigt. Die bestehende Regenwasserleitung entspricht nicht mehr der heutigen Entwässerungsphilosophie. Durch das mehrmalige retentieren des Regenwassers entstehen Kalkrückstände welche sich in Strassenablauf, Kontrollschacht und Leitung festsetzen können. Die Kalkablagerung ist stellenweise so enorm, dass sich der Leitungsquerschnitt gegenüber den Leitungsaufnahmen aus dem Jahre 2002 nochmals stark verkleinert hat. Die Strassenabläufe und die Kontrollschächte sind in einem schlechten Zustand und müssen durchgehend ersetzt werden.

Gemeinderat Wildberg

Protokoll-Auszug

4. Februar 2020

Oberflächen-entwässerung Sunnhaldenstrasse In der Sunnhaldenstrasse wurde ersichtlich, dass das Oberflächen-, wie auch das Hangwasser aus Landwirtschaftsflächen entlang des Asphalt-Bord gesammelt und Richtung Dorfczentrum abgeführt wird. Dabei entstand eine Überschwemmungsverlagerung von der Luegetenstrasse Richtung Sunnhaldenstrasse. Bei starken Regenereignissen werden hauptsächlich die Vorplätze der Häuser an der Sunnhaldenstrasse 1 und 8 überschwemmt.

Einzugsgebiete Primäres Einzugsgebiet der vorliegenden Regenwasserleitung ist die Luegetenstrasse sowie deren östlich angrenzenden Strassen. Basierend auf Beobachtungen Ortskundiger und der Topografie macht es Sinn, im südlichen Teil einen Anteil des oberhalb liegenden, angrenzenden Kulturlands als Einzugsgebiet miteinzurechnen. Es wird angenommen, dass das Wasser entlang des Gradient in Richtung der Strasse fliesst.

Projekt:
Baumassnahmen Das bestehende Regenwassersystem in der Luegetenstrasse wird abgebrochen und an gleicher Stelle gebaut. Die Höhenlage der Regenwasserleitung richtet sich an die Anschlusshöhen des bestehenden Kanalisationsnetzes und an die Anschlusshöhen der bestehenden seitlichen Einläufe.

Für die Verlegung der Regenwasserleitung sind Polypropylen-Rohre (PP) 250 bis 315 mm vorgesehen. Zwei Haltungen werden als Strassenentwässerung taxiert und sind als PP 200 mm auszuführen. Die neuen Kontrollschächte (KS) werden in der Dimension 1000 mm mit exzentrischem Schachteinstieg NW 600 mm, Einsteigleiter und Einstiegshilfe, sowie Durchlaufrinne erstellt. Die Strassenabläufe (SA) für die Strassenentwässerung sind in der Dimension NW 700 mm und durch die seitlichen Einspitze verschieden tief, jedoch mit min. 70 cm Schlammsturz auszubauen. Mit den üblichen Schachtkragen und einem viereckigen Schachtrost werden die Strassenabläufe ergänzt.

Durch grössere Längsneigungen in der Luegetenstrasse ist kein Wasserstein nötig. Im kompletten Perimeter ist hauptsächlich ein Bordstein Typ 12 gestürzt mit 3 cm Anschlag (Typ 612) projektiert.

Knoten Sunnhaldenstrasse / Luegetenstrasse

Um das komplette Oberflächenwasser, welches durch das Asphalt-Bord gesammelt wird, abzunehmen, wird im Knoten Luegetenstrasse / Sunnhaldenstrasse ein Bord- mit Wasserstein mit 3cm Anschlag projektiert und jeweils vor und nach dem Knoten mit einem Strassenablauf ergänzt.

Ziel Die Regenwasserleitung an der Luegetenstrasse ist zwischen Kreuzung «Reformierte Kirche» bis über das Siedlungsgebiet «Sunnhalden» zu erneuern und die hydraulischen Dimensionierung ist zu prüfen. Zusätzlich soll der Einlenker in die Sunnhaldenstrasse optimiert werden.

Gemeinderat Wildberg

Protokoll-Auszug

4. Februar 2020

Kostenvoranschlag

(+/- 10%)

(Stand: Dezember 2018)

Gesamtkosten	
Regenwasserleitung	Bauarbeiten
	111 Regiearbeiten Fr 10'000.00
	112 Prüfungen Fr 1'000.00
	113 Baustelleneinrichtung Fr 29'000.00
	117 Abbrüche und Demontagen Fr 40'000.00
	211 Baugruben und Erdbau Fr 3'000.00
	221 Fundationsschichten Fr. 20'000.00
	222 Pflasterungen und Abschlüsse Fr 20'000.00
	223 Belagsarbeiten Fr 82'000.00
	237 Kanalisationen und Entwässerungen Fr 275'000.00
	Total Bauarbeiten Fr. 480'000.00
Baunebenkosten	
- Materialtechnische Belagsuntersuchungen Fr. 4'000.00	
- Kanalfernsehaufnahmen und Dichtheitsprüfungen Fr. 5'500.00	
- Metallbauarbeiten (Zäune, etc.) Fr. 1'000.00	
- Bepflanzungen Fr. 1'500.00	
- Nachführung LIS Fr. 5'000.00	
- Vermessung / Vermarkung Fr 5'000.00	
Total Baunebenkosten Fr. 22'000.00	
Technische Arbeiten / Diverses	
- Honorar Ing.: Projektierung Fr. 17'500.00	
- Honorar Ing.: Ausschreibung Fr. 4'500.00	
- Honorar Ing.: Realisierung Fr. 27'500.00	
- Nebenkosten Fr. 1'500.00	
- Geschätzte Zusatzarbeiten Fr. 4'000.00	
Total Technische Arbeiten / Diverses Fr. 55'000.00	
Unvorgesehenes	
- Gebühren Fr. 1'000.00	
- Unvorhergesehenes (ca. 5% der Baukosten) Fr. 25'000.00	
Total Unvorhergesehenes Fr. 26'000.00	
Total	
Zwischensumme Fr. 583'000.00	
Rundungsbetrag Fr. 101.20	
Total Kostenvoranschlag Fr. 583'101.20	
MwSt 7.7% Fr. 44'898.79	
Gesamttotal Fr. 628'000.00	

Nicht inbegriffene Folgende Kosten sind nicht im Voranschlag eingerechnet:

- Kosten**
- Entsorgung von Altlasten
 - Werkleitungen Dritte
 - Aus den Grundlagen nicht ersichtliche Abnahmen von Hausanschlussleitungen
 - Mehrkosten durch archäologischen Befund
 - Mehrkosten aufgrund schlechten Bodenverhältnissen
 - Mehrkosten durch Annahmestopp für Asphaltaufrüche *

Gemeinderat Wildberg

Protokoll-Auszug

4. Februar 2020

** Es herrscht ein Annahmestopp für Asphaltaufruch in diversen Deponien im Kanton ZH. Der Überschuss an Ausbauasphalt kann zu viel höheren Transportkosten und Deponiegebühren führen. Unter Umständen können diese Kosten nach der Baumeister-Submission viel höher ausfallen. Gegebenenfalls müssen diese Mehrkosten mit einem Nachtrag bewilligt werden.*

Terminprogramm	Für den Ersatz der Regenwasserleitung an der Luegetenstrasse sind folgende Meilensteine vorgesehen:
- Abgabe Bauprojekt inkl. Kostenvoranschlag zur Prüfung	21. Dezember 2018
- Projektgenehmigung durch GR	22. Januar 2019
- Versand Submissionsunterlagen Baumeisterarbeiten	ab 23. Januar 2019
- Eingabe der Offerten Baumeisterarbeiten	Ende Februar 2019
- Offertöffnung, Offertvergleich, Vergabeantrag	Anfangs März 2019
- Gemeinderat, Sitzung mit rev. Kostenvoranschlag	12. März 2019
- Gemeindeversammlung	13. März 2019
- Vergabe Baumeisterarbeiten	ab 13. März 2019
- Einsprachefrist Baumeister	Ende April 2019
- Realisierung des Projektes	ab Anfangs Mai 2019
- Baustellenabschluss	Herbst 2019

Referent Gemeindepräsident, Dölf Conrad

Wildberg, 22. Januar 2019

Gemeinderat



Dölf Conrad
Gemeindepräsident



Reto Stark
Gemeindeschreiber

Die in dieser Weisung (Beleuchtender Bericht) entnommenen Angaben stammen grösstenteils aus dem technischen Bericht der Firma Ingesa AG vom 19. Dezember 2018. Der vollständige Bericht befindet sich in der Aktenauflage, welche ab Mittwoch, 27. Februar 2019, in der Gemeindeverwaltung Wildberg öffentlich aufliegt.

- In der Aktenauflage
- Protokollauszug Gemeinderat vom 23. Oktober 2018,
 - Protokollauszug Gemeinderat vom 22. Januar 2019,
 - Projektmappe „Luegetenstrasse, Wildberg - Ersatz Regenwasserleitung“.

(Ende der Weisung für die Gemeindeversammlung vom 13. März 2019)

Gemeinderat Wildberg

Protokoll-Auszug

4. Februar 2020

Aufgrund der oben aufgeführten Erwägungen hat der Gemeinderat Wildberg der Gemeindeversammlung beantragt, ein Bruttokredit von Fr. 568'000.00 für den Ersatz der Regenwasserleitung an der Luegetenstrasse (Abschnitt: Kreuzung "Reformierte Kirche" bis über das Siedlungsgebiet "Sunnhalden") zu genehmigen.

Die Gemeindeversammlung vom 13.03.2019 stimmte dem Bruttokredit von Fr. 568'000.-- für den Ersatz der Regenwasserleitung an der Luegetenstrasse mit offensichtlichem Mehr zu.

Buchhaltungsnachweis

Die Konten 1620.5016 des Rechnungsjahres 2018 sowie 6150.5010.00 des Rechnungsjahres 2019 weisen Kosten von total Fr. 481'072.55 aus, inkl. des durch den Gemeinderat am 23. Oktober 2018 bewilligten Projektierungskredits von Fr. 60'000.00. Dieser Betrag stimmt mit der Bauabrechnung vom 21. Januar 2020 über Fr. 481'072.55 überein.

Minderkostenbegründung

Aufgrund zugelassener Pauschalisierung bei der Unternehmersubmission fiel das Pauschalangebot der Firma Inauen Strassenbau AG tief aus. Dabei wurde festgestellt, dass die Amtsvariante aller eingeladenen Unternehmer im Bereich des Kostenvoranschlages (+20 %) zu liegen kamen. Anhand der durchgeführten Beurteilungen entschied sich die Gemeinde Wildberg die Arbeiten an den wirtschaftlich günstigsten Unternehmer zu vergeben. Zusätzlich kamen während den Bauausführung keine unvorhergesehenen Arbeiten hinzu. Eine Kürzung des Projektes fand nicht statt.

Empfehlung des Gemeinderates

Der Gemeinderat empfiehlt die Bauabrechnung vom 21. Januar 2020 über Fr. 481'072.55 für den Ersatz der Regenwasserleitung an der Luegetenstrasse (Abschnitt: Kreuzung "Reformierte Kirche" bis über das Siedlungsgebiet "Sunnhalden"), inkl. Projektierungskredit, mit einer Kostenunterschreitung von Fr. 146'927.45, abzunehmen.

Der Gemeinderat Wildberg beschliesst:

1. Die Bauabrechnung über Fr. 481'072.55, inkl. Projektierungskredit, für den Ersatz der Regenwasserleitung an der Luegetenstrasse (Abschnitt: Kreuzung "Reformierte Kirche" bis über das Siedlungsgebiet "Sunnhalden"), mit einer Kreditunterschreitung von Fr. 146'927.45, wird zuhanden der Gemeindeversammlung vom 11. März 2020 zur Abnahme verabschiedet.

1.2 Der Antrag des Gemeinderates lautet wie folgt:

Die Bauabrechnung vom 21. Januar 2020 über Fr. 481'072.55, inkl. Projektierungskredit, für den Ersatz der Regenwasserleitung an der Luegetenstrasse (Abschnitt: Kreuzung "Reformierte Kirche" bis über das Siedlungsgebiet "Sunnhalden"), wird abgenommen.

Die Kreditunterschreitung von Fr. 146'927.45 (23.4 %) wird zur Kenntnis genommen.

2. Die Rechnungsprüfungskommission wird zur Stellungnahme eingeladen.

Gemeinderat Wildberg

Protokoll-Auszug

4. Februar 2020

3. Mitteilung durch Protokollauszug an:

- Rechnungsprüfungskommission, Erich Röthlin, Sunnhaldestrasse 23, 8489 Wildberg (Beilage: Bauabrechnung)
- Ingesa AG, Sven Abderhalden, Guyer-Zeller-Strasse 27, 8620 Wetzikon
- Gemeindepräsident
- Ressortvorsteher Tiefbau
- Ressortvorsteher Hochbau
- Ressortvorsteher Finanzen
- Finanzverwaltung
- Gemeindeschreiber (Aktenauflage)
- Akten 33.03 (Luegetenstrasse) und 16.04.0

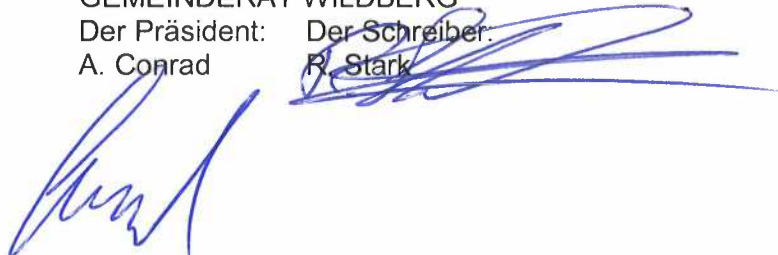
GEMEINDERAT WILDBERG

Der Präsident:

A. Conrad

Der Schreiber:

R. Stark



Versandt

- 5. Feb. 2020